

м.п.

613/с - 6280

зданий
сарая

0С 159

4814,67

4470,90

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

343,77

Борисовское межгородское
бюро по регистрации и технической
инвентаризации недвижимости
город (пос.) г. Крупки

Форма технического паспорта
утверждена приказом Министра
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Беларусь
от 13.02.89 г. № 31

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ
(СООРУЖЕНИЕ)**

СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА " 13 " декабря 2002 г.

АДРЕС: г. Крупки, ул. Советская, 3

ВЛАДЕЛЕЦ: КУП "Крупский РБС"

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Удостоверение № 4 от 10.01.03г

Начальник МБРТИ



[Handwritten signature]

Б. Г. Корешкова

| | | | |
|--------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 1. РЕСПУБЛИКА | <u>БЕЛАРУСЬ</u> | 1500000000 | |
| 2. ОБЛАСТЬ | <u>МИНСКАЯ</u> | 33000000 | |
| 3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.) | <u>г. Крупки</u> | | |
| 4. РАЙОН | | | |
| 5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ | | | |
| 6. УЛИЦА | <u>Советская</u> | | |
| 7. НОМЕР ДОМА | <input type="text" value="3"/> | 11. КВАРТАЛ | |
| 8. НОМЕР КОРПУСА | <input type="text"/> | 12. НОМЕР УЧАСТКА | |
| 9. ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР | <input type="text"/> | 13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ | |
| 10. ЛИТЕР | <input type="text" value="КЛ"/> | 14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА | <input type="text" value="0810"/> |

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

здание гаража

(назначение, кол-во мест, помещенный и т.д.)

| | | |
|----|--|--|
| 2. | | |
| | | |
| | | |
| | | |

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | | |
|--|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1. СЕРИЯ ПРОЕКТА | | 9. ЧИСЛО КВАРТИР | <input type="text"/> |
| 2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ | <input type="text" value="1"/> | 10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ | <input type="text"/> |
| 3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ.М. | <input type="text" value="59"/> | 11. МАТЕРИАЛ СТЕН <u>кирпичные,</u> | |
| 4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ КУБ.М. | <input type="text" value="230"/> | <u>Блоки крупные</u> | |
| 5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ.М. | <input type="text" value="49"/> | 12. ГОД ПОСТРОЙКИ | <input type="text" value="1984"/> |
| 5а. в том числе ПОДВАЛА КВ.М. | <input type="text"/> | 13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. | <input type="text"/> |
| 6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М. | <input type="text" value="49"/> | 14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. | <input type="text"/> |
| 7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М. | <input type="text"/> | 15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В% | <input type="text" value="48"/> |
| 8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М. | <input type="text"/> | 15. | <input type="text"/> |

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| № | Наименование конструктивных элементов | 1 | 2 | 3 | 4 | Ианос, % | Списание конструктивных элементов (материал, констр., отделега и прочее) | | |
|-------------|--|-----------------------|--------------------|---|----|----------|--|-------------------|--------------|
| | | | | | | | 1 | 2 | |
| 1 | ФУНДАМЕНТ | | | | 50 | | бумобемониты | | |
| 2 | 1. Наружные, внутренние, капитальные стены | | | | 45 | | купиритная, ерпунка, бакки | | |
| 2 | 6. Перепорожки | Чертящие | | | 50 | | деревянные | | |
| | | Межурядковые | | | | | | | |
| 3 | Перепутья | Полважные | | | | | | | |
| | | Крыша | | | 50 | | 2х охотная, шиферная | | |
| 5 | Полы | | | | 50 | | бетонные | | |
| 6 | Проемы | Оконные | | | 50 | | металлические | | |
| | | Дверные | | | 50 | | металлические, ворота | | |
| 7 | Отделочные работы | а. Наружная отделка | | | 45 | | штукатурка | | |
| | | 6. | | | | | | | |
| 9 | Санитарно- и электротехнические работы | Внутренняя отделка | | | | | | | |
| | | Центральное отопление | | | | | | | |
| | | Личное отопление | | | | | | | |
| | | Полы | | | | | | | |
| | | Электроснабжение | | | | 50 | | открытая проводка | |
| | | Газовый котел | | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | | |
| | | Ванна | с газовой колонкой | | | | | | |
| | | | с дров. колонкой | | | | | | |
| | | | с горячей водой | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | | Вентиляция | | | | | | | Смесительная |
| | | Газоснабжение | | | | | | | |
| | | Мукопровод | | | | | | | |
| Канализация | | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | | | | | | | | |

11. СОБЫЕ ОТМЕТКИ

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Почтовые карты на _____ листах

2. План земельного участка на _____ листах

Паспорт составил: " 13 " декабря 2002 г. *И.И.*
Паспорт повесил: " 20 " декабря 2002 г. *И.И.*
(Исчерпана) (Исчерпана)

РЕГИСТРАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 4 от "10" 01 2003 г.

Борисовское межгородское бюро по регистрации
и технической инвентаризации недвижимости
зарегистрировало право коммунальной собственности

государственной (республиканской, коммунальной), частной

в реестре под № 1м-7-4-1187 инвентарное дело под № 1187

за КУП. Крутецкого районного колледжатами ботанического обслуживания
фирменное наименование предприятия

которому на праве хозяйственного ведения
собственности хозяйственного ведения, оперативного управления

принадлежит гараж
наименование объекта

расположенный (ая, ое) по адресу: г. Крутец

ул. Совицкая дом № 39 корп. _____ литер 1/к

Общая площадь 48 кв. м.

Балансовая стоимость здания по состоянию на « 01 » 12 2002 г. 2270374 руб.

1 куб. метра гаража входит в состав гаража
гаража № 1187

Регистрация проведена на основании:

1. Свидетельство о государственной регистрации № 609 выдано 13.09.2002

2. Подтверждение Крутецкого районного колледжатами ботанического обслуживания

3. Заключение отдела архитектуры

4. _____

Примечание: Неотъемлемой частью регистрационного удостоверения является технический паспорт объекта по
состоянию на « 13 » 12 2002 г. с поэтажными планами
на _____ листах.



М.п. Начальник бюро регистрации
и технической инвентаризации

Уполномоченное должностное лицо
(кол 1120000162)

[Подпись] [Подпись]
подпись Ф.И.О.

[Подпись] [Подпись]
подпись Ф.И.О.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Борисовский филиал
Крупское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 613/1056-10459
о государственной регистрации

По заявлению от 17 февраля 2023 года № 405/23:1056

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
623050100001002971, расположенного по адресу: Минская обл.,
Крупский р-н, г. Крупки, ул. Советская, 3А, площадь - 0.0061 га,
целевое назначение - Земельный участок для строительства и
обслуживания гаража

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Коммунальное унитарное предприятие "Крупский районный комбинат бытового обслуживания";
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и водоемов)).

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и водоемов), код - 2,4, площадь - 0.0061 га.

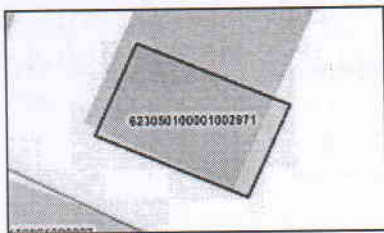
Свидетельство составлено 22 февраля 2023 года
Регистратор *Волков Александр Александрович 1056*



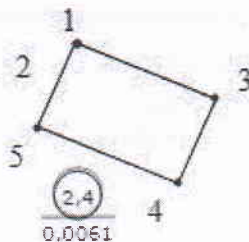
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА. ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **623050100001002971**
 Площадь участка: **0,0061 га**
 Адрес: **Минская обл., Крупский р-н, г. Крупки, ул. Советская, 3А**
 Целевое назначение: **Земельный участок для строительства и обслуживания гаража**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**
 Масштаб плана: **1:500**



| Номера точек | Меры линий, м |
|--------------|---------------|
| 1 - 2 | 0.13 |
| 2 - 3 | 9.81 |
| 3 - 4 | 6.13 |
| 4 - 5 | 9.94 |
| 5 - 1 | 6.13 |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь 0.2500
- граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

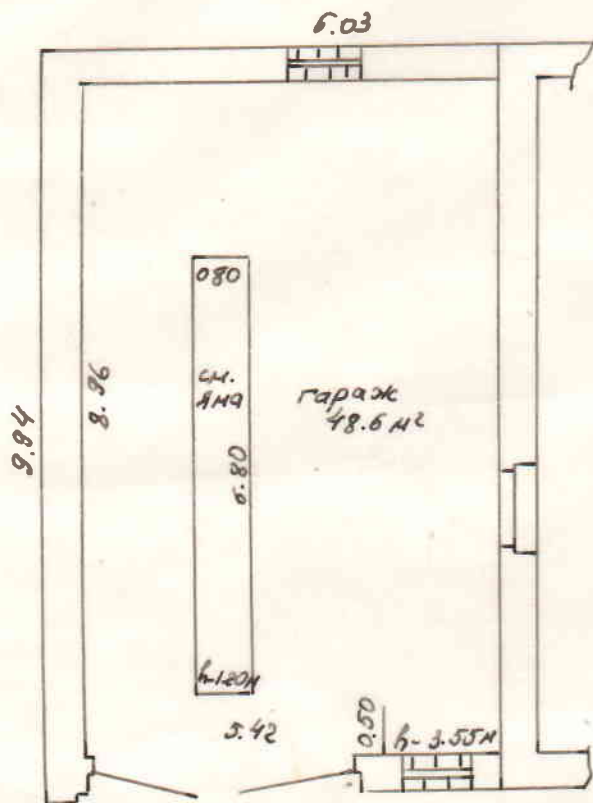
Крупское бюро Борисовского филиала
 Республиканского унитарного предприятия
 "Минское областное агентство по
 государственной регистрации и земельному
 кадастру"
 регистратор недвижимости

Волков А. А. 22.02.2023

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

| От точки | До точки | Кадастровый блок и номер земельного участка |
|----------|----------|--|
| А | А | Зарегистрированные земельные участки отсутствуют |

1159



Здание 48.6 м²

Борисовское

МЕЖГОРОДСКОЕ

УПРАВЛЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СЛУЖБЫ

г. Крупки, ул. Советская, 3

КВАРТАЛ

УЧЕТНОЕ

ЛИСТ

К 11К

I

13.12.2002г

ЛН

Невердасова

13.12.2002г

ЛН

Невердасова

20.12.2002г

[Signature]

Невердасова

САЛТА

СЕРТИФИКАТ